

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Территориальный орган  
по г. Казани**

ул. Декабристов, 81, г. Казань, 420034



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘУЛӘТ ТӨЗЕЛЭШ КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ  
ИНСПЕКЦИЯСЕ

**Казан шәһәре буенча  
территориаль орган**

Декабристлар ур., 81, Казан ш., 420034

Тел./факс (843) 518-85-94, e-mail: gsn@tatar.ru, http://gsn.tatarstan.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № 12-12/1247-01**

**об устранении выявленных нарушений при строительстве, реконструкции  
объекта капитального строительства**

Номер дела 12-35-2012/0004

Экземпляр № \_\_\_\_\_

**г. Казань**

**15.12.2021г.**

*(место составления)*

**Выдано:** Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Лицей-интернат №2" Московского района г. Казани, дата регистрации: 22.11.2002, ИНН: 1653000128, юридический адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, Московский р-н, ул. Шамиля Усманова, д. 11, тел: 9843)554-32-34.

*(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания телефон/факс - для физических лиц);*

в отношении объекта капитального строительства:

3-этажное здание спортзала и актового зала в лицее-интернате №2 Московского района г. Казани

*(наименование объекта)*

**расположенного по адресу:** Республика Татарстан, г. Казань, Московский р-н, ул. Шамиля Усманова, стр. участок 11

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

По результатам проведенной проверки на основании распоряжения от 30 ноября 2021 г. № 12-09/1290 составлен акт № 12-12/1247 от 15 декабря 2021 г. и установлено, что юридическим лицом Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Лицей-интернат №2" Московского района г. Казани, дата регистрации: 22.11.2002, ИНН: 1653000128, юридический адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, Московский р-н, ул. Шамиля Усманова, д. 11, тел: 9843)554-32-34.

*(наименование застройщика, технического заказчика лица, осуществляющего строительство, в зависимости от того, кто допустил нарушения)*

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

1. Не представлена в полном объеме исполнительная документация по электромонтажным работам, ст.52 ч.1 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; Представить; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
2. Состав щитов не соответствует проекту, например, перемычка от ВРУ до РП ВРУ выполнена кабелем ПВ3 1x70, по проекту ВВГ нг LS 3x150. Отсутствует выключатель-разъединитель ВР32-27F71220-00. Потребители РП АВР не соответствуют проекту и т.д. (проект 1.ЭО лист 3, 24); Выполнить в соответствии с проектной документацией; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
3. Расстановка розеточных групп, выключателей местами не соответствует проекту;
4. Не в полном объеме выполнено заземление, а также дополнительное уравнивание потенциалов (проект 1.ЭО лист 2и, 25); Выполнить в соответствии с проектной документацией; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
5. Не в полном объеме выделены аварийные светильники из общего состава светильников



- (проект 1.ЭО лист 2и); Выполнить в соответствии с проектной документацией;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
6. Не выполнено автоматическое отключение приточной вентиляции проект (1.ЭО лист 2и, проект 1.А лист 2); Выполнить в соответствии с проектной документацией;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
7. Штепсельные розетки, установленные в помещениях для пребывания детей в детских учреждениях, не имеют защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда розетки (проект 1.ЭО лист 2и); Выполнить в соответствии с проектной документацией;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
8. Светильник над доской в кабинете труда установлен наоборот (проект 1.ЭО лист 2и);  
Выполнить в соответствии с проектной документацией;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
9. В актовом зале имеются подрозетники, в которые не смонтированы розетки, расстановка розеточных групп, выключателей местами не соответствует проекту (проект 1.ЭО листы 9 - 16); Выполнить в соответствии с проектной документацией;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
10. Отсутствует светильник СУВ «ПК» на чердаке (проект 1.ЭО лист 13), ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; Выполнить в соответствии с проектной документацией;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
11. На входе в пристрой, в водомерном узле, установлен счетчик на системе водоснабжения СХВ-15Д «Бетар», что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 2. Согласно требований проекта должен стоять счетчик СКБИ-20, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; устранить;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
12. В помещении венткамеры отсутствует приемок, что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 2, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; устранить;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
13. Не выполнен монтаж воронки на системе хозяйственно-бытовой канализации в помещении ИТП и коридоре техподполья, что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 2, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; устранить;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
14. Не выполнен монтаж поливочного крана, что является отклонением от проекта проекта №6622-1.ВК лист 2, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; устранить;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
15. На системе хозяйственно-бытовой канализации выведен один вентиляционный стояк, что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 6. Согласно проекта №6622-1.ВК лист 6 должно быть 2 вентиляционных стояка, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; устранить;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
16. На чердаке пристроя отсутствует пожарный кран, что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 7, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; устранить;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
17. В ИТП на системе горячего водоснабжения отсутствуют узлы учета ГВС (счетчики), что является отклонением от проекта №6622-1.ВК лист 8д, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; устранить;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
18. Проектом №6622-НВК лист 2и предусмотрен вынос хозяйственно-бытовой канализации. Однако в техническом подполье оставлен существующий колодец хозяйственно-бытовой



канализации, через который идет регулярное подтопление техподполья. В связи с этим можно сделать вывод, что работы по выносу хозяйственно-бытовой канализации предусмотренные проектом №6622-НВК лист 2и в полном объеме не выполнены, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; устранить;  
Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;

19. Не представлена исполнительная документация на выполненные работы по монтажу наружных и внутренних систем водоснабжения и водоотведения, а именно сертификаты на использованные материалы, акты испытаний систем водоснабжения и водоотведения, акты на скрытые работы, акты освидетельствования участков систем инженерно-технического обеспечения( п.6 ст.52 ГрК РФ №190-ФЗ от 29.12.2004, п.4 РД 11-02-2006), ст.52 п.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; Представить исполнительную документация;

Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;

20. Отмостка выполнена с нарушением проекта лист 1И ПЗУ. По проекту асфальтобетон по факту бетонная, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; устранить;

Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;

21. В нарушение проектной документации выполнена не предусмотренная проектом спортивная площадка с металлическим ограждением 3D – проект лист 1И ПЗУ, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; устранить; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;

22. Не представлена исполнительная документация на выполненные работы по благоустройству, п. 4.. РД-11-02-2006 "Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения"; Представить в полном объеме исполнительную документацию;

Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;

23. Работы по монтажу оборудования систем вентиляции не завершены-нарушение проектной документации 17И 1.ОВ, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Выполнить в соответствии с проектной документацией;

Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;

24. Исполнительная документация на выполненные работы по монтажу систем вентиляции не представлена(п.6 ст.52 ГрК РФ №190-ФЗ от 29.12.2004, п.4 РД 11-02-2006), ст.52 п.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; Представить исполнительную документация;

Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;

25. Не выполнены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с проектной документацией – Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и заключением экспертизы, а именно:

- не представлена исполнительная документация на выполненные работы по монтажу систем водоснабжения и водоотведения, а именно сертификаты на использованные материалы, акты испытаний систем водоснабжения и водоотведения, акты на скрытые работы, акты освидетельствования участков систем инженерно-технического обеспечения – проект 6622-ПБ;

- не подтверждены требуемые показатели пожарной опасности (не ниже КМ 2) материалов, примененных для покрытия полов в актовом и спортивном залах – проект 6622-ПБ;

- не произведена оценка эффективности средств огнезащиты, примененных для снижения пожарной опасности деревянных конструкций чердака, посредством испытания для определения групп пожарной опасности силами аккредитованной в установленном порядке организации – проект 6622-ПБ;

- не проведены испытания на исправность и водоотдачу внутренних пожарных кранов и



- наружных пожарных гидрантов – проект 6622-ПБ;
- на объемных световых знаках пожарной безопасности, обозначающих место расположения пожарных кранов, нет соответствующей надписи «Пожарный кран» – проект 6622-ПБ;
  - не выполнено закрывание противопожарных клапанов КЛОП и отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации – проект 6622-ПБ;
  - не проведены комплексные испытания системы противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) – проект 6622-ПБ;
  - на чердаке пристроя отсутствует пожарный кран, предусмотренный проектом №6622-1 вк лист 7;
  - выполненные эвакуационные лестницы с помещений пристроя второго этажа не соответствуют проекту №6622-1 пд лист 23и-1;
  - выполненные эвакуационные лестницы с помещений пристроя третьего этажа не соответствуют проекту №6622-1 пд лист 57и-1, ст.6 ч.1 п.1 Федеральный закон от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Выполнить в полном объеме; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
26. Не выполнены мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения: отсутствует поручни с обеих сторон на лестничных маршах, отсутствует лестничный подъемник для передвижения на со второго на третий этаж – Положительное заключение государственной экспертизы №0796 от 09.12.2011 г. стр. 19-20, п.4.1.15 СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; устранить; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
27. Проектом №6622-НВК лист 2И предусмотрен вынос хозяйственно-бытовой канализации. Однако в техническом подполье оставлен существующий колодец хозяйственно-бытовой канализации, через который идет регулярное подтопление техподполья бытовыми стоками, ст.52 ч.6 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; устранить нарушение; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
28. В рамках строительного контроля для подтверждения безопасности объекта для пребывания людей не представлены протоколы по результатам санитарно-эпидемиологических замеров и обследований с гигиеническими заключениями, за исключением радиационных исследований, ст.53 Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; представить; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
29. Высота проезда под переходом не соответствует проектным решениям, фактически 3,5 метра, по проектной документации два варианта: лист 20И АС 3,95 метра, лист 13И АС 3,72 метра; устранить; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
30. На стенах здания имеются трещины, отслоения штукатурки, провалы отмостки. Не представлено техническое обследование конструкций здания на предмет соответствия проекту и заключения о его дальнейшей безопасной эксплуатации; устранить; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
31. На фасаде местами отсутствуют керамогранитные плиты. Не представлено техническое обследование конструкций фасадной системы на предмет соответствия проекту и заключения о его дальнейшей безопасной эксплуатации; устранить; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
32. Исполнительная документация по общестроительным работам не представлена; устранить; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
33. Рейка уложенная на полу спорт зала не соответствует проекту лист 52И АС6. устранить; Срок устранения выявленного нарушения: 30.06.2022;
34. Застройщику МАОУ "Лицей-интернат №2" директору Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Лицей-интернат №2" Московского района г. Казани Гиниятуллин Булат Хатыпович постоянно соблюдать требования ч.ч. 1, 2, 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, не допускать эксплуатацию объекта без полученного в



установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

*(Описание, характер, конкретный вид нарушений/ Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены / предписываемые меры по устранению выявленного нарушения)*

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания, застройщик или технический заказчик, либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную частью 6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

**О выполнении настоящего предписания в срок до 30.06.2022 г. уведомить**  
Территориальный орган по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства по г. Казани по адресу: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, д. 81

*(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)*

**Лицо, выдавшее предписание:**

Консультант отдела 5  
Территориального органа по  
г. Казани

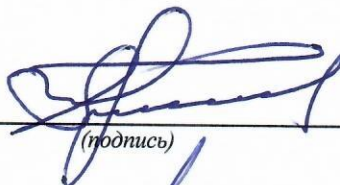
*(должность)*

  
*(подпись)*

Швыденко Роман  
Александрович  
*(расшифровка подписи)*

Консультант отдела 5  
Территориального органа по  
г. Казани

*(должность)*

  
*(подпись)*

Третьяков Александр  
Валентинович  
*(расшифровка подписи)*

Консультант отдела 5  
Территориального органа по  
г. Казани

*(должность)*

  
*(подпись)*

Козырев Кирилл  
Владимирович  
*(расшифровка подписи)*

Старший специалист отдела 5  
Территориального органа по  
г. Казани

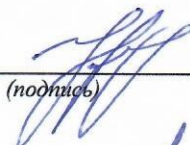
*(должность)*

  
*(подпись)*

Ершов Евгений Николаевич  
*(расшифровка подписи)*

Старший специалист отдела 5  
Территориального органа по  
г. Казани

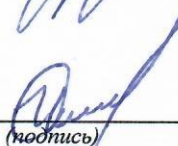
*(должность)*

  
*(подпись)*

Кабиров Венер Ханипович  
*(расшифровка подписи)*

Старший специалист отдела 5  
Территориального органа по  
г. Казани

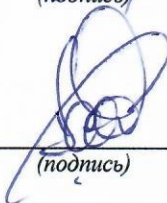
*(должность)*

  
*(подпись)*


Сафин Ильдар Хайдарович  
*(расшифровка подписи)*

Консультант отдела 2  
Территориального органа по  
г. Казани

*(должность)*

  
*(подпись)*

Хакимов Ленар Радикович  
*(расшифровка подписи)*

Экземпляр предписания получил Директор Муниципальное автономное  
*(заполняется представителем застройщика, технического заказчика,*  
общеобразовательное учреждение "Лицей-интернат №2" Московского района г. Казани  
*лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения)):*  
Гиниятуллин Булат Хатыпович 

«15» 12 2021 г.

Срок исполнения предписания продлен:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на основании обращения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
вх. № \_\_\_\_\_

Срок (дата) исполнения предписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
*(должность, Ф.И.О., подпись должностного лица Инспекции)*

\_\_\_\_\_  
*(должность, Ф.И.О., подпись представителя застройщика или технического заказчика, либо лица, осуществляющего*

\_\_\_\_\_  
*строительство с указанием реквизитов документа о представительстве)*